

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Kanton Središnja Bosna  
Srednjobosanski kanton  
Općina Kiseljak  
Općinsko Vijeće  
Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja  
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kiseljak  
Broj:01/1-27-7135/23  
Kiseljak: 22.03.2024. godine

Na temelju Članka 2. Odluke o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Kiseljak, Općinskog vijeća Kiseljak br. 01/1-27-7135/23 od 20.12.2023. godine, Članka 363. Zakona o stvarnim pravima (Sl. novine FBiH br.66/13, 100/13), Članka 108. Zakona o poljoprivrednom zemljištu FBiH (Sl. Novine FBiH br. 52/09), Suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva broj 06-20-49/24 od 16.01.2024. godine, Članka 4. i 6. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova (Sl. Novine FBiH br 17/14) Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kiseljak objavljuje:

## JAVNI OGLAS

### o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu općine Kiseljak

1. Zakupodavatelj nekretnine je Općina Kiseljak, sa sjedištem Josipa Bana Jelačića 41, 71250 Kiseljak.
2. Izdaje se poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Kiseljak, u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje, označenog po katastarskim česticama, kulturi, klasi i površini kao u prikazanoj tabeli ispod:

Katastarska općina	Broj parcele	Naziv	Način korištenja	Površina m <sup>2</sup>
Orahovo	1521/82	Vrtlovi	Voćnjak 3. klase	9930
Orahovo	1523/1	Vrtlovi	Oranica/Njiva 6. klase	9880
Orahovo	1523/2	Vrtlovi	Oranica/Njiva 6. klase	5660
Orahovo	1521/122	Vrtlovi	Voćnjak 3. klase	8400
Orahovo	1521/123	Vrtlovi	Voćnjak 3. klase	2965
Orahovo	1521/124	Vrtlovi	Voćnjak 3. klase	2675
Orahovo	1521/125	Vrtlovi	Voćnjak 3. klase	2645
Orahovo	1521/126	Vrtlovi	Voćnjak 3. klase	3320
Orahovo	1524/39	Vrtlovi	Voćnjak 3. klase	24650
Orahovo	86	Krčevina	Oranica/Njiva 5 klase	20426

Orahovo	87	Krčevina	Pašnjak 3. klase	20202
Orahovo	1744	Rudni	Oranica/Njiva 6. klase	153178
Brestovsko	1820/2	Očaz	Oranica/Njiva 3 klase	24211
Orahovo	487/1	Ekonomija	Oranica/Njiva 5 klase	14350
Orahovo	489	Ekonomija	Livada 2. klase i Livada 3. klase	49722
Orahovo	478	Dubrave	Oranica/Njiva 4 klase Oranica/Njiva 5 klase	113625
<b>UKUPNO:</b>				<b>465839</b>

3. Početna cijena zakupa nekretnine iz točke 2. ovog oglasa, na godišnjem nivou iznosi za **oranice i voćnjake 150 KM/ha, odnosno 100 KM/ha za livade i 80KM/ha za pašnjake**, sukladno članku 6. Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države („Službene novine FBiH“ broj 78/09) , **na razdoblje od 25 godina za podizanje nasada voćnjaka, vinograda i rasadnika, odnosno do 10 godina za drugo poljoprivredno iskorištavanje.** Godišnja cijena zakupa državnog zemljišta po jednom hektaru (1,0 ha), utvrdit će se na temelju ponuđenih cijena poljoprivrednih proizvođača koji su podnijeli prijave za dodjelu državnog poljoprivrednog zemljišta u zakup i koji ispunjavaju propisane kriterije.

4. Kriterij za dodjelu zemljišta u zakup zemljišta je **NAJVEĆI ponuđeni iznos zakupnine** i uvjeti utvrđeni Člankom 103. Zakona o poljoprivrednom zemljištu. Čestice do 1 ha nije dozvoljeno cijepati, isto tako za čestice koje su preko 1 ha, dozvoljeno je aplicirati na javnom natječaju za površinu do maksimalno 3 ha, osim ako se radi o površinama sa namjenom korištenja za podizanje nasada voćnjaka, vinograda i rasadnika gdje u tom slučaju nije ograničena maksimalna površina za zakup zemljišta.

U skladu sa člankom 103. Zakona o poljoprivrednom zemljištu FBiH (Sl. Novine FBiH br. 52/09) pravo prvenstva zakupa utvrđuje se prema sljedećem rasporedu:

1. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, u istoj katastarskoj općini (član gospodarstva, ako je osposobljen i stručno obrazovan za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, kao glavna djelatnost, i njegov je izvor sredstava za život te dohodak za ostale članove, izjava da će zemljište koristiti sami ili uz pomoć drugih osoba ili osigurati korištenje zakupom, što dokazuje predugovorima o zakupu);
2. Općina na području na kojem se nalaze nepokretnosti, ako će usmjeriti nekretnine za daljnje korištenje za primarnu poljoprivrednu proizvodnju;
3. Poljoprivrednik, upisan u registru poljoprivrednih proizvođača, čije se zemljište koje on ima u vlasništvu, zakupu ili ga obrađuje na drugoj osnovi, graniči sa zemljištem koje se prodaje;
4. Poljoprivredna zadruga

5. Sudionici Javnog natječaja su dužni 24 sata prije otvaranja ponuda, osobno u pisarnicu općine Kiseljak ili putem pošte, Povjerenstvu za provođenje javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Kiseljak dostaviti:

- ❖ Prijavnicu na javni natječaj sa kontakt podacima, predviđenom namjerom za korištenje zemljišta i ponuđenom cijenom godišnjeg zakupa, s tim da cijena ne može biti manja od navedene u članku 3. ovog Oglasa
- ❖ Dokaz o ispunjenju uvjeta iz članka 4. ovog Oglasa (ukoliko ima)- prema članku 103. Zakona o poljoprivrednom zemljištu

Samo oni koji dostave navedene dokumente mogu sudjelovati u javnom nadmetanju.

6. Sa sudionikom Javnog natječaja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva KSB zaključit će ugovor o zakupu, nakon stupanja na snagu Odluke Općinskog vijeća Kiseljak o prihvaćanju najbolje ponude za davanje u zakup.

Uvjeti i način plaćanja utvrdit će se potpisivanjem ugovora o zakupu.

Ukoliko zakupoprimac ne izvrši plaćanje na način unaprijed utvrđen smatrat će se da je odustao od zakupa nekretnine, te se raskida sklopljeni ugovor o zakupu, i zaključuje novi Ugovor sa ponuđačem čija je ponuda bila sljedeća najpovoljnija.

7. Predaja nekretnine u posjed izvršit će se u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o zakupu, o čemu će se sačiniti zapisnik sa lica mjesta između zakupoprimca i zakupodavca nekretnine.

8. Otvaranje ponuda održati će se dana 9.4.2024. godine, sa početkom u 12.00 sati, zgrada Općine Kiseljak, u maloj sali, drugi kat Općine Kiseljak.

**Krajnji rok za dostavljanje dokumentacije iz točke 4. je 8.4.2024. godine do 12.00 sati.**

9. Razgledanje nekretnine iz točke 2. ovog oglasa može se izvršiti svaki radni dan u vremenu od 11:00 do 14:00 sati.

Uvid u dokumentaciju vezano za nekretninu iz točke 2. Ovog Oglasa može se izvršiti svaki radni dan u zgradi Općine Kiseljak ured broj 23, te dobiti potrebne informacije vezane za javni oglas na telefon 030 877 807, na oglasnoj ploči i na web stranici Općine Kiseljak: [www.opcina-kiseljak.org](http://www.opcina-kiseljak.org).

Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja za  
prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kiseljak

---

Ivana Mrnjavac, predsjednica

