

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosna i Hercegovina
Kanton Središnja Bosna/
Srednjobosanski kanton
Općina Kiseljak
Općinsko Vijeće
Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kiseljak

Broj:01/1-27-2420/23
Kiseljak, 30.11.2023. godine

Na temelju Članka 3. Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Kiseljak putem javnog nadmetanja br. 01/1-27-2420/23 od 17.11.2023. godine, Članka 363. Zakona o stvarnim pravima (Sl. novine FBiH br.66/13, 100/13), Članka 4. i 5. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova (Sl. Novine FBiH br 17/14) Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kiseljak objavljuje:

OGLAS

o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Kiseljak putem javnog nadmetanja

1. Prodavatelj nekretnina je Općina Kiseljak, sa sjedištem Bana Josipa Jelačića 41, 71250 Kiseljak.

2. Prodaje se nekretnina koja se vodi kao:

- 1) čestica k.č. br. 487/67, Trivulje, gradilište, upisano u zemljišnoknjižni uložak br. 220, površine 908 m² KO Orahovo;
- 2) čestica k.č. br. 487/68, Trivulje, gradilište, upisano u zemljišnoknjižni uložak br. 220, površine 700 m² KO Orahovo;

U vlasništvu općine Kiseljak 1/1, **sa početnom cijenom od:**

- a) za nekretninu označenu kao k.č. broj: 487/67 KO Orahovo u iznosu od **8.172,20 KM (osamtisućastotinusedamdestvije 20/100),**
- b) za nekretninu označenu kao k.č. broj: 487/68 KO Orahovo u odnosu od **6.300,00 KM (šesttisućatristotine 00/100).**

Sudionici u javnom natječaju dužni su uplatiti **predujam:**

- a) za nekretninu označenu kao k.č. broj: 487/67 KO Orahovo iznosi **817,20 KM,**
- b) za nekretninu označenu kao k.č. broj: 487/68 KO Orahovo iznosi **630,00 KM**

Predujam po osnovu uplate za kupovinu zemljišta, sudionici uplaćuju na transakcijski račun (nije potrebna vrsta prihoda) Općine Kiseljak broj: **3383402270248818,**

otvoren u UniCredit Banci d.d., sa svrhom plaćanja:
broj Odluke ili Javnog oglasa-UPLATA PREDUJMA.

4. Sudionici na licitaciji su dužni do **14.12.2023.** godine do 11.00 sati, putem pošte ili pisarnice općine Kiseljak, Povjerenstvu za provođenje javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Kiseljak dostaviti:

1. Prijavnicu na javni natječaj sa podacima
2. Rješenje o registraciji- ukoliko je kupac pravna osoba
3. Dokaz o uplaćenom predujmu iz Točke 3. ovog Oglasa

Samo oni sudionici koji dostave navedene dokumente mogu sudjelovati u licitaciji. Sudionicima čija se ponuda ne prihvati izvršit će se povrat položenog predujma na tekuće račune i to u roku od 15 dana od dana održavanja licitacije.

5. Sa sudionicima licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključit će se kupoprodajni ugovor nakon uplate kupoprodajne cijene u roku od **30 dana od dana uplate.**

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos predujma, uplatiti na račun Općine Kiseljak po sljedećim naputcima;

- Transakcijski račun u UniCredit banci d.d. broj: **3383402270248818**, prije zaključenja kupoprodajnog ugovora, **u roku od 15 dana** od dana stupanja na snagu Odluke općinskog vijeća Kiseljak o prihvaćanju najbolje ponude za prodaju navedenog zemljišta.

Nakon uplate kupoprodajne cijene i potpisivanja ugovora, kupac može izvršiti upis u zemljišnu knjigu.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na način naprijed utvrđen smatrat će se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat uplaćenog predujma.

Sve troškove u vezi prijenosa prava na zemljištu iz Članka 2. Ovog Oglasa, troškove zaključenja ugovora, plaćanja poreza i troškove provođenja ugovora, snosi budući vlasnik zemljišta.

6. Predaja nekretnine u posjed izvršit će se u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, o čemu će se sačiniti zapisnik sa lica mjesta između kupca i prodavatelja nekretnine.

7. Javno nadmetanje održati će se u petak, 15.12.2023. godine, sa početkom u 11.00 sati, zgrada Općine Kiseljak, u maloj sali, drugi kat Općine Kiseljak, a krajnji rok za dostavljanje dokumentacije iz točke 4. je 14.12.2023. godine u 11.00 sati.

8. Razgledanje nekretnine iz točke 2. ovog oglasa može se izvršiti svaki radni dan u vremenu od 11:00 do 14:00 sati.

Uvid u dokumentaciju vezano za nekretninu iz točke 2. Ovog Oglasa može se izvršiti svaki radni dan u zgradi Općine Kiseljak ured broj 23, te dobiti potrebne informacije vezane za javni oglas na telefon 030 877 807, na oglasnoj ploči i na web stranici Općine Kiseljak: www.opcina-kiseljak.org.

Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kiseljak
