



Službeni glasnik Općine Kiseljak

Broj:1/2022

Datum: 2. 2. 2022. godine



AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

Temeljem članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave FBiH („Sl. novine F BiH“, broj: 49/06 i 51/09), članka 25. Statuta Općine Kiseljak („Sl. glasnik Općine Kiseljak“, broj: 03/09 i 03/12), članka 13. Zakona o javno - privatnom partnerstvu KSB („Službene novine KSB“, broj: 3/18) članaka 3. i 4. Uredbe o identifikaciji, pripremi, ugovaranju i praćenju provedbe projekata javno-privatnog partnerstva („Službene novine KSB“, broj: 7/18), Općinsko vijeće Kiseljak, na 14. sjednici održanoj 1. 2. 2022. godine, d o n o s i:

ODLUKU

o usvajanju trogodišnjeg plana projekata javno-privatnog partnerstva za 2022. – 2024. godinu

Članak 1.

Općinsko vijeće Kiseljak određuje potencijalne projekte javno-privatnog partnerstva za razdoblje 2022.- 2024. godinu :

1. Izgradnja sportsko-rekreacijskog centra Kiseljak
Procijenjena vrijednost projekta 3.000.000,00 KM (tri milijuna 00/100 KM)
2. Izgradnja postrojenja za razvrstavanje komunalnog otpada
Procijenjena vrijednost projekta 1.000.000,00

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Sl. novine F BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 25. Statuta Općine Kiseljak („Sl. glasnik Općine Kiseljak“, broj: 03/09 i 03/12), člana 13. Zakona o javno - privatnom partnerstvu SBK („Službene novine SBK“, broj: 3/18) člana 3. i 4. Uredbe o identifikaciji, pripremi, ugovaranju i praćenju provedbe projekata javno-privatnog partnerstva („Službene novine SBK“, broj: 7/18), Općinsko vijeće Kiseljak, na 14. sjednici održanoj 1.2.2022. godine, d o n o s i:

ODLUKU

o usvajanju trogodišnjeg plana projekata javno-privatnog partnerstva za 2022. – 2024. godinu

Član 1.

Općinsko vijeće Kiseljak određuje potencijalne projekte javno-privatnog partnerstva za razdoblje 2022.- 2024. godinu :

1. Izgradnja sportsko-rekreacionog centra Kiseljak
Procijenjena vrijednost projekta 3.000.000,00 KM (tri miliona 00/100 KM)
2. Izgradnja postrojenja za razvrstavanje komunalnog otpada
Procijenjena vrijednost projekta 1.000.000,00



KM (jedan milijun 00/100 KM)

3. Izgradnja postrojenja za prečišćavanje
otpadnih voda
Procijenjena vrijednost projekta 5.000.000,00
KM (pet milijuna 00/100 KM)

Članak 2.

Projekti iz članka 1. ove Odluke bit će realizirani
sukladno Zakonu o javno - privatnom partnerstvu
KSB („Službene novine KSB“, broj: 03/18) i Uredbi o
identifikaciji, pripremi, ugovaranju i praćenju
provedbe projekata javno - privatnog partnerstva
(„Službene novine KSB“, broj: 07/18)

Članak 3.

Lista projekata iz članka 1. ove Odluke nije konačna i
može se dopunjavati.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana
donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku
Općine Kiseljak.

Broj: 01/1-04-443/22
Kiseljak, 2. 2. 2022. godine

***Predsjedatelj
Općinskog vijeća Kiseljak
Asmer Japaur, dipl.ing.***

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne
samouprave („Sl. novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09),
članka 25. Statuta Općine Kiseljak („Sl. glasnik
Općine Kiseljak“, broj: 03/09 i 03/12), članka 13.
Zakona o javno - privatnom partnerstvu KSB („Sl.
novine KSB“, broj: 3/18,,) i članka 3. i 4. Uredbe o
identifikaciji, pripremi, ugovaranju i praćenju
provedbe projekata javno-privatnog partnerstva („Sl.

KM (jedan milion 00/100 KM)

3. Izgradnja postrojenja za prečišćavanje
otpadnih voda
Procijenjena vrijednost projekta 5.000.000,00
KM (pet miliona 00/100 KM)

Član 2.

Projekti iz člana 1. ove Odluke bit će realizovani u
skladu sa Zakonom o javno - privatnom partnerstvu
SBK („Službene novine SBK“, broj: 3/18) i Uredbi o
identifikaciji, pripremi, ugovaranju i praćenju
provedbe projekata javno - privatnog partnerstva
(„Službene novine SBK“, broj: 07/18)

Član 3.

Lista projekata iz člana 1. ove Odluke nije konačna i
može se dopunjavati.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana
donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku
Općine Kiseljak.

Broj: 01/1-04-443/22
Kiseljak, 2.2.2022. godine

***Predsjedavajući
Općinskog vijeća Kiseljak
Asmer Japaur, dipl.in.g***

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne
samouprave („Sl. novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09),
člana 25. Statuta Općine Kiseljak („Sl. glasnik Općine
Kiseljak“, broj: 03/09 i 03/12), člana 13. Zakona o
javno - privatnom partnerstvu SBK („Sl. novine
SBK“, broj: 3/18,,) i člana 3. i 4. Uredbe o
identifikaciji, pripremi, ugovaranju i praćenju
provedbe projekata javno-privatnog partnerstva („Sl.



novine KSB“, broj: 7/18), Općinsko vijeće Kiseljak na 14. sjednici održanoj dana 1. 2. 2022. godine, donosi:

ODLUKU

o usvajanju godišnjeg plana projekata javno - privatnog partnerstva za 2022. godinu

Članak 1.

Općinsko vijeće Kiseljak određuje potencijalne projekte javno-privatnog partnerstva za 2022. godinu:

1. Izgradnja sportsko-rekreacijskog centra Kiseljak
Procijenjena vrijednost projekta 3.000.000,00 KM (trimilijuna 00/100 KM)

Članak 2.

Projekt iz članka 1. ove Odluke bit će realiziran sukladno Zakonu o javno-privatnom partnerstvu KSB („Sl. novine KSB/SBK“, broj: 3/18) i Uredbi o identifikaciji, pripremi, ugovaranju i praćenju provedbe projekata javno-privatnog partnerstva („Sl. novine KSB“, broj: 07/18).

Članak 3.

Lista projekata iz članka 1. ove Odluke nije konačna i može se dopunjavati.

novine SBK“, broj: 7/18), Općinsko vijeće Kiseljak na 14. sjednici održanoj dana 1.2.2022. godine, donosi:

ODLUKU

o usvajanju godišnjeg plana projekata javno - privatnog partnerstva za 2022. godinu

Član 1.

Općinsko vijeće Kiseljak određuje potencijalne projekte javno-privatnog partnerstva za 2022. godinu:

1. Izgradnja sportsko-rekreacionog centra Kiseljak.
Procijenjena vrijednost projekta 3.000.000,00 KM (trimiliona 00/100 KM)

Član 2.

Projekat iz člana 1. ove Odluke bit će realizovan u skladu sa Zakonom o javno-privatnom partnerstvu SBK („Sl. novine SBK“, broj: 3/18) i Uredbi o identifikaciji, pripremi, ugovaranju i praćenju provedbe projekata javno-privatnog partnerstva („Sl. novine SBK“, broj: 07/18).

Član 3.

Lista projekata iz člana 1. ove Odluke nije konačna i može se dopunjavati.



Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja i bit će objavljena na oglasnoj ploči Općine Kiseljak i Službenom glasniku Općine Kiseljak.

Broj: 01/1-04-444/22
Kiseljak, 2. 2. 2022. godine

***Predsjedatelj
Općinskog vijeća Kiseljak
Asmer Japaur, dipl.ing.***

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), članka 25. Statuta Općine Kiseljak („Sl. glasnik Općine Kiseljak“, broj: 03/09 i 03/12), i članka 123. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. novine FBiH“, broj: 52/09), Općinsko vijeće Kiseljak na 14. sjednici održanoj 1. 2. 2022. godine, donosi:

**ODLUKU
O IZMJENI ODLUKE
O DOPUNI PROGRAMA GOSPODARENJA
POLJOPRIVREDNIM
ZEMLJIŠTEM U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU
ZA OPĆINU KISELJAK**

Članak 1.

Članak 1. Odluke o dopuni programa gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u državnom vlasništvu za općinu Kiseljak („Sl. glasnik Općine Kiseljak“, broj: 10/21), mijenja se i glasi:

„Članak 1.

Program gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u državnom vlasništvu – Poglavlje IX. – dopunjuje se sa sljedećim česticama i površinama kojima će se

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, i bit će objavljena na oglasnoj tabli Općine Kiseljak i Službenom glasniku Općine Kiseljak.

Broj: 01/1-04-444/22
Kiseljak, 2.2.2022. godine

***Predsjedavajući
Općinskog vijeća Kiseljak
Asmer Japaur, dipl.ing.***

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 25. Statuta Općine Kiseljak („Sl. glasnik Općine Kiseljak“, broj: 03/09 i 03/12), i člana 123. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. novine FBiH“, broj: 52/09), Općinsko vijeće Kiseljak na 14. sjednici održanoj 1.2.2022. godine, donosi:

**ODLUKU
O IZMJENI ODLUKE
O DOPUNI PROGRAMA GAZDOVANJA
POLJOPRIVREDNIM
ZEMLJIŠTEM U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU
ZA OPĆINU KISELJAK**

Član 1.

Član 1. Odluke o dopuni programa gazdovanja poljoprivrednim zemljištem u državnom vlasništvu za općinu Kiseljak („Sl. glasnik Općine Kiseljak“, broj: 10/21), mijenja se i glasi:

„Član 1.

Program gazdovanja poljoprivrednim zemljištem u državnom vlasništvu – Poglavlje IX. – dopunjuje se sa sljedećim parcelama i površinama kojima će se



raspolagati putem zakupa.

Kat. Općina	Broj čestice	Naziv	Način korištenja	Površina m ²
Orahovo	489	Ekonomija	Livada 2. klase	37322
Orahovo	489	Ekonomija	Livada 3. klase	12400
Ukupno				49722

” Ostali dio članka 1. ostaje nepromijenjen.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena na oglasnoj ploči Općine Kiseljak i u Službenom glasniku Općine Kiseljak.

Broj: 01/1-20-445/22
Kiseljak, 2. 2. 2022. godine

***Predsjedatelj
Općinskog vijeća Kiseljak
Asmer Japaur, dipl.ing.***

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH („Sl. novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), članka 25. Statuta Općine Kiseljak („Sl. glasnik Općine Kiseljak“, broj: 03/09 i 03/12), članka 363. stavak 3. točka 3. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 4. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Sl. novine FBiH“ broj: 17/14), po zahtjevu JP Elektroprivreda HZ HB d.d. Mostar, zastupano po

raspolagati putem zakupa.

Kat. Općina	Broj parcel e	Naziv	Način korištenja	Površina m ²
Orahovo	489	Ekonomija	Livada 2. klase	37322
Orahovo	489	Ekonomija	Livada 3. klase	12400
Ukupno				49722

” Ostali dio člana 1. ostaje nepromijenjen.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena na oglasnoj tabli Općine Kiseljak i u Službenom glasniku Općine Kiseljak.

Broj: 01/1-20-445/22
Kiseljak, 2.2.2022. godine

***Predsjedavajući
Općinskog vijeća Kiseljak
Asmer Japaur, dipl.ing.***

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Sl. novine FBiH", broj: 49/06 i 51/09), člana 25. Statuta Općine Kiseljak ("Sl. glasnik Općine Kiseljak", broj: 03/09 i 03/12), člana 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima ("Sl. novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Sl. novine FBiH“ broj: 17/14), po zahtjevu JP Elektroprivreda HZ HB d.d. Mostar, zastupano po



rukovoditelju Poslovnice Elektro-Kiseljak Vlatku Franković, Općinsko vijeće Kiseljak na 14. sjednici održanoj dana 1. 2. 2022. godine, d o n o s i :

ODLUKU

o prodaji neizgrađenog zemljišta neposrednom pogodbom

Članak 1.

Ovom Odlukom odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog zemljišta radi izgradnje objekata komunalne infrastrukture kupcu JP Elektroprivrede HZ HB d.d. Mostar označenog kao:

- k.č. broj: 1187/26, površine 70 m², upisanog u zk.ul. broj: 3682 KO Podastinje.

Članak 2.

Cijena zemljišta označenog u članku 1. ove Odluke iznosi 55 KM/m², tako da ukupna kupoprodajna cijena za predmetno zemljište iznosi 3.850,00 (trisućeosamstotinapadeset 00/100 KM). Prodajna cijena za predmetno zemljište utvrđena je od strane stalnog sudskog vještaka.

Članak 3.

Kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine u iznosu od 3.850,00 (trisućeosamstotinapadeset 00/100 KM). JP Elektroprivrede HZ HB d.d. Mostar je dužna uplatiti u roku od 15 dana od dana donošenja ove odluke na žiro-račun Općine Kiseljak broj: 3383402270248818 koji je otvoren kod Unicredit banke.

rukovoditelju Poslovnice Elektro-Kiseljak Vlatku Franković, Općinsko vijeće Kiseljak na 14. sjednici održanoj dana 1.2.2022. godine, d o n o s i :

ODLUKU

o prodaji neizgrađenog zemljišta direktnom pogodbom

Član 1.

Ovom Odlukom odobrava se prodaja direktnom pogodbom neizgrađenog zemljišta radi izgradnje objekata komunalne infrastrukture kupcu JP Elektroprivrede HZ HB d.d. Mostar označenog kao:

- k.č. broj 1187/26, površine 70 m², upisanog u zk.ul. broj: 3682 KO Podastinje.

Član 2.

Cijena zemljišta označenog u članu 1. ove Odluke iznosi 55 KM/m², tako da ukupna kupoprodajna cijena za predmetno zemljište iznosi 3.850,00 (trihiljadeosamstotinapadeset 00/100 KM). Prodajna cijena za predmetno zemljište utvrđena je od strane stalnog sudskog vještaka.

Član 3.

Kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine u iznosu od 3.850,00 (trihiljadeosamstotinapadeset 00/100 KM). JP Elektroprivreda HZ HB d.d. Mostar je dužna uplatiti u roku od 15 dana od dana donošenja ove odluke na žiro-račun Općine Kiseljak broj: 3383402270248818 koji je otvoren kod Unicredit banke.



Članak 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može u ime Općine Kiseljak zaključiti notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine označene u članku 1. ove Odluke sa kupcem JP Elektroprivreda HZ HB d.d. Mostar.

Članak 5.

Troškove izrade notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnina, pristojbe za provođenje i upisa prava vlasništva, te sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac JP Elektroprivreda HZ HB d.d. Mostar.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Općine Kiseljak.

Obrazloženje

Pismenim Zahtjevom broj: 05-27-41/22 od 14. 1. 2022. godine Općinskom vijeću Kiseljak putem Službe za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Kiseljak, obratilo se JP Elektroprivreda HZ HB d.d. Mostar. Navedenim zahtjevom traži da Općinsko vijeće donese odluku o prodaji zemljišta koje je upisano u vlasništvu Općine Kiseljak, a radi se o čestici označenoj kao k.č. broj: 1187/26, površine 70 m², upisan u zk.ul. broj: 3682 KO Podastinje. Također u Zahtjevu navode kako im je gore navedena čestica potrebna zbog izgradnje MBTS 10(20)0,4 kV snage do 1000 kVA „Dom zdravlja“ sa pripadajućim DV-om i uzemljenjem. Razlog izgradnje ove MBTS je priključenje novih objekata i potrošača na ovom dijelu Kiseljaka. U postupku je pribavljena kopija katastarskog plana i zemljišnoknjižni izvadak.

Član 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može u ime Općine Kiseljak zaključiti notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine označene u članu 1. ove Odluke sa kupcem JP Elektroprivreda HZ HB d.d. Mostar.

Član 5.

Troškove izrade notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnina, takse za provođenje i upisa prava vlasništva, te sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac JP Elektroprivreda HZ HB d.d. Mostar.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Općine Kiseljak.

Obrazloženje

Pismenim Zahtjevom broj: 05-27-41/22 od 14.1.2022. godine Općinskom vijeću Kiseljak putem Službe za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Kiseljak, obratilo se JP Elektroprivreda HZ HB d.d. Mostar. Navedenim zahtjevom traži da Općinsko vijeće donese odluku o prodaji zemljišta koje je upisano u vlasništvu Općine Kiseljak, a radi se o parceli označene kao k.č. broj: 1187/26, površine 70 m², upisana u zk.ul. broj: 3682 KO Podastinje. Takođe u Zahtjevu navode da im je gore navedena parcela potrebna zbog izgradnje MBTS 10(20)0,4 kV snage do 1000 kVA „Dom zdravlja“ sa pripadajućim DV-om i uzemljenjem. Razlog izgradnje ove MBTS je priključenje novih objekata i potrošača na ovom dijelu Kiseljaka. U postupku je pribavljena kopija katastarskog plana i zemljišnoknjižni izvadak.



U postupku za određivanje naknade je pribavljen nalaz i mišljenje vještaka odgovarajuće struke.

Člankom 363. stavak 3. točka 3. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), propisano je kako se „Prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnine u vlasništvu Federacije, kantona, općina i gradova izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom radi izgradnje objekata komunalne infrastrukture“. Člankom 4. stavak 1. točka c) Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninom u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Sl. novine FBiH“, broj: 17/14) propisano je kako „Odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina neposrednom pogodbom ili zamjene nekretnine u skladno člankom 363. stavak 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima, za nekretnine u vlasništvu gradova i općina, donosi gradsko odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine, odnosno gradonačelnika grada“. Prema odredbama Zakona o stvarnim pravima i Pravilnika, Općinsko vijeće sukladno danim ovlaštenjima odobrava prodaju nekretnine putem neposredne pogodbe na prijedlog načelnika općine, dok se ugovor o kupoprodaji zaključuje u formi notarski obrađene isprave.

Broj: 01/1-27-41/22
Kiseljak, 2. 2. 2022. godine

***Predsjedatelj
Općinskog vijeća Kiseljak
Asmer Japaur, dipl.ing.***

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH („Sl. novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), članka 25. Statuta Općine Kiseljak („Sl. glasnik Općine Kiseljak“, broj: 03/09 i 03/12), članka 200. Zakona o upravnom postupku („Sl. novine FBiH“, broj: 02/98 i 48/99), Općinsko vijeće Kiseljak na 14. sjednici održanoj dana 1. 2. 2022. godine, **donosi**:

U postupku za određivanje naknade je pribavljen nalaz i mišljenje vještaka odgovarajuće struke.

Članom 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), propisano je da se „Prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnine u vlasništvu Federacije, kantona, općina i gradova izuzetno može izvršiti direktnom pogodbom radi izgradnje objekata komunalne infrastrukture“. Članom 4. stav 1. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninom u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Sl. novine FBiH“, broj: 17/14) propisano je da „Odluku o načinu i uslovima raspolaganja nekretnina neposrednom pogodbom ili zamjene nekretnine u skladu sa članom 363. stav 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima, za nekretnine u vlasništvu gradova i općina, donosi gradsko odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine, odnosno gradonačelnika grada“. Prema odredbama Zakona o stvarnim pravima i Pravilnika, Općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjima odobrava prodaju nekretnine putem direktne pogodbe na prijedlog načelnika općine, dok se ugovor o kupoprodaji zaključuje u formi notarski obrađene isprave.

Broj: 01/1-27-41/22
Kiseljak, 2. 2. 2022. godine

***Predsjedatelj
Općinskog vijeća Kiseljak
Asmer Japaur, dipl.ing.***

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Sl. novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 25. Statuta Općine Kiseljak („Sl. glasnik Općine Kiseljak“, broj: 03/09 i 03/12), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Sl. novine FBiH“, broj: 02/98 i 48/99), Općinsko vijeće Kiseljak na 14. sjednici održanoj dana 1.2.2022. godine, **donosi**:



R J E Š E N J E

1. **UKIDA SE** status dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao:
 - dio k.č. broj: 3176, nekategorizirani put, Zgonovi, u površini od cca 250 m², upisana u zk.ul. broj: 297 KO Kuliješ upisana kao iskaz, dobro u općoj uporabi.
 - dio k.č. broj: 3175, nekategorizirani put, Srednji Azapovići, u površini od cca 10 m², upisana u zk.ul. broj: 297 KO Kuliješ upisana kao iskaz, dobro u općoj uporabi.
2. Po pravomoćnosti ovog Rješenja Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Kiseljaku i katastar Općine Kiseljak brisat će izvršeni upis nekretnine iz točke 1. ovog Rješenja, kao nekretnine iskaz, dobro u općoj uporabi te će se navedeno zemljište upisati kao vlasništvo Općine Kiseljak sa dijelom 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Načelnik općine Kiseljak obratio se Općinskom vijeću Kiseljak, putem Službe za imovinsko - pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Kiseljak, zahtjevom broj: 01/1-27-42/22 od 14. 1. 2022. godine, kojim traži ukidanje statusa javnog dobra - puta na dijelu čestice označena kao k.č. broj: 3176 i k.č. broj: 3175 KO Kuliješ, obzirom kako ista gubi funkciju nakon izgradnje pristupnog puta za Poslovnu zonu Azapovići, te put nema više svoju svrhu javnog dobra.

Služba je u spis predmeta pribavila zemljišnoknjižni izvadak broj: 049-0-NAR-22-000 118 od 14. 1. 2022. godine.

Postupajući po navedenom zahtjevu Služba je uputila zahtjev za pismeno izjašnjenje Službi za gospodarstvo, urbanizam zaštitu okoliša i komunalne poslove,

R J E Š E N J E

1. **UKIDA SE** status dobra u općoj upotrebi na nekretnini označenoj kao:
 - dio k.č. broj: 3176, nekategorisani put, Zgonovi, u površini od cca 250 m², upisana u zk.ul. broj: 297 KO Kuliješ upisana kao iskaz, dobro u općoj upotrebi.
 - dio k.č. broj: 3175, nekategorisani put, Srednji Azapovići, u površini od cca 10 m², upisana u zk.ul. broj: 297 KO Kuliješ upisana kao iskaz, dobro u općoj upotrebi.
2. Po pravosnažnosti ovog Rješenja ZK Ured Općinskog suda u Kiseljaku i katastar nekretnina Općine Kiseljak brisat će izvršeni upis nekretnine iz tačke 1. ovog Rješenja, kao nekretnine iskaz, dobro u općoj upotrebi te će se navedeno zemljište upisati kao vlasništvo Općine Kiseljak sa dijelom 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Načelnik općine Kiseljak obratio se Općinskom vijeću Kiseljak, putem Službe za imovinsko - pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Kiseljak, sa zahtjevom broj: 01/1-27-42/22 od 14.1.2022. godine, kojim traži da se ukine status javnog dobra - puta na dijelu parcele označena kao k.č. broj: 3176 i k.č. broj: 3175 KO Kuliješ, obzirom da ista gubi funkciju nakon izgradnje pristupnog puta za Poslovnu zonu Azapovići, te put više nema svoju svrhu javnog dobra.

Služba je u spis predmeta pribavila zemljišnoknjižni izvadak broj: 049-0-NAR-22-000 118 od 14.1.2022. godine.

Postupajući po navedenom zahtjevu Služba je uputila zahtjev za pismeno izjašnjenje Službi za gospodarstvo, urbanizam, zaštitu okoliša i komunalne poslove,



Općine Kiseljak, je li na temelju čestice k.č. broj: 3176 i k.č. broj: 3175 KO Kuliješ, nekategorizirani put, upisana kao javno dobro put, a koja je upisana u postupku izlaganja na javni uvid nekretnina, nije izdana dozvola za gradnju objekta pravnim ili fizičkim osobama.

Dana 15. 1. 2022. godine služba je zaprimila Odgovor na zahtjev u kojemu stoji kako su provjerom kroz evidenciju izdanih dozvola ustanovili kako nije izdana urbanistička suglasnost niti građevinska dozvola na temelju čestice k.č. broj: 3176 i k.č. broj: 3175 KO Kuliješ, nekategorizirani put, javno dobro put u dijelu za koji je podnese zahtjev, te ukidanje dijela statusa javnog dobra puta neće narušiti posjede koji graniče sa istim.

Na temelju svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana nakon dostavljanja Rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

Broj: 01/1-27-42/22
Kiseljak, 2. 2. 2022. godine

***Predsjedatelj
Općinskog vijeća Kiseljak
Asmer Japaur, dipl.ing.***

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH ("Sl. novine FBiH", broj: 49/06 i 51/09), članka 25. Statuta Općine Kiseljak ("Sl. glasnik Općine Kiseljak", broj: 03/09 i 03/12), članka 6. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Sl. novine FBiH", broj: 25/03, 67/05), član 15. Odluke o

Općine Kiseljak, da li je na osnovu parcele k.č. broj: 3176 i k.č. broj: 3175 KO Kuliješ, nekategorisani put, upisana kao javno dobro put, a koja je upisana u postupku izlaganja na javni uvid nekretnina, nije izdata dozvola za gradnju objekta pravnim ili fizičkim licima.

Dana 15.1.2022. godine Služba je zaprimila Odgovor na zahtjev u kojem stoji da su provjerom kroz evidenciju izdatih dozvola ustanovili da nije izdata urbanistička saglasnost niti građevinska dozvola na osnovu parcele k.č. broj: 3176 i k.č. broj: 3175 KO Kuliješ, nekategorisani put, javno dobro put u dijelu za koji je podnese zahtjev, te da ukidanje dijela statusa javnog dobra puta neće narušiti posjede koji graniče sa istim.

Na osnovu svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana nakon dostavljanja Rješenja. Tužba se podnosi direktno sudu u 2 primjerka.

Broj: 01/1-27-42/22
Kiseljak, 2.2.2022. godine

***Predsjedatvajući
Općinskog vijeća Kiseljak
Asmer Japaur, dipl.ing.***

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Sl. novine FBiH", broj: 49/06 i 51/09), člana 25. Statuta Općine Kiseljak ("Sl. glasnik Općine Kiseljak", broj: 03/09 i 03/12), člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Sl. novine FBiH", broj: 25/03, 67/05), član 15. Odluke o



građevinskom zemljištu („Sl. glasnik Općine Kiseljak“, broj: 02/04 i 02/18), te članka 200. Zakona o upravnom postupku („Sl. novine FBiH“, broj: 02/98 i 48/99), po Zahtjevu načelnika općine, Općinsko vijeće, na 14. sjednici održanoj dana, 1. 2. 2022. godine, d o n o s i :

R J E Š E N J E
o izuzimanju trajnog prava korištenja

1. Osnovnoj školi Lepenica, izuzima se upisano trajno pravo korištenja u „B“ vlasničkom listu, koje je upisano u rubrici primjedba, na izgrađenom zemljištu označenom kao:
 - k.č. broj: 1292, „Lepenica“, ukupne površine 9681 m², upisana u zk.ul. broj: 298 KO Kuliješ,
 - k.č. broj: 1345/2, „Okučnica do vode“, ukupne površine 593 m², upisana u zk.ul. broj: 298 KO Kuliješ,
 - k.č. broj: 1345/1, „Okučnica do vode“, ukupne površine 131 m², upisana u zk.ul. broj: 1326 KO Kuliješ,
 - k.č. broj: 1345/1 E PR-2, prizemlje, stan, ukupne površine 13 m², upisana u zk.ul. broj: 1328 KO Kuliješ,
 - k.č. broj: 1345/1 E I-5, prvi sprat, stan, ukupne površine 44 m², upisana u zk.ul. broj: 1331 KO Kuliješ.
2. Trajno pravo korištenja na navedenom zemljištu iz točke 1. ovog Rješenja izuzima se Osnovnoj školi „Lepenica“, bez novčane naknade.
3. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Kiseljaku izvršit će brisanje upisanog trajnog prava korištenja u „B“ vlasničkom listu i u primjedbama „B“ vlasničkog lista iz točke 1. ovog Rješenja te izvršiti upis prava vlasništva u korist Općine Kiseljak sa dijelom 1/1.

građevinskom zemljištu („Sl. glasnik Općine Kiseljak“, broj: 02/04 i 02/18), te člana 200. Zakona o upravnom postupku („Sl. novine FBiH“, broj: 02/98 i 48/99), po Zahtjevu načelnika općine, Općinsko vijeće, na 14. sjednici održanoj dana, 1.2.2022. godine, d o n o s i :

R J E Š E N J E
o izuzimanju trajnog prava korištenja

1. Osnovnoj školi Lepenica, izuzima se upisano trajno pravo korištenja u „B“ vlasničkom listu, koje je upisano u rubrici primjedba, na izgrađenom zemljištu označenom kao :
 - k.č. broj: 1292, „Lepenica“, ukupne površine 9681 m², upisana u zk.ul. broj: 298 KO Kuliješ,
 - k.č. broj: 1345/2, „Okučnica do vode“, ukupne površine 593 m², upisana u zk.ul. broj: 298 KO Kuliješ,
 - k.č. broj: 1345/1, „Okučnica do vode“, ukupne površine 131 m², upisana u zk.ul. broj: 1326 KO Kuliješ,
 - k.č. broj: 1345/1 E PR-2, prizemlje, stan, ukupne površine 13 m², upisana u zk.ul. broj: 1328 KO Kuliješ,
 - k.č. broj: 1345/1 E I-5, prvi sprat, stan, ukupne površine 44 m², upisana u zk.ul. broj: 1331 KO Kuliješ.
2. Trajno pravo korištenja na navedenom zemljištu iz tačke 1. ovog Rješenja izuzima se Osnovnoj školi „Lepenica“, bez novčane naknade.
3. Po pravosnažnosti ovog rješenja, Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Kiseljaku izvršit će brisanje upisanog trajnog prava korištenja u „B“ vlasničkom listu i u primjedbama „B“ vlasničkog lista iz tačke 1. ovog Rješenja te izvršiti upis prava vlasništva u korist Općine Kiseljak sa dijelom 1/1.



Obrazloženje

Općinskom vijeću Kiseljak putem Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Kiseljak, obratio se načelnik općine zahtjevom za izuzimanje prava korištenja broj: 01/1-27-36/22 od 13. 1. 2022. godine.

Navedenim zahtjevom traži da Služba pripremi za Općinsko vijeće, prijedlog rješenja o izuzimanju trajnog prava korištenja sa Osnovne škole „Lepenica“, na zemljištu označenom kao: k.č. broj: 1292, „Lepenica“, ukupne površine 9681 m², upisana u zk.ul. broj: 298 KO Kuliješ, k.č. broj: 1345/2, „Okućnica do vode“, ukupne površine 593 m², upisana u zk.ul. broj: 298 KO Kuliješ, k.č. broj: 1345/1, „Okućnica do vode“, ukupne površine 131 m², upisana u zk.ul. broj: 1326 KO Kuliješ, k.č. broj: 1345/1 E PR-2, prizemlje, stan, ukupne površine 13 m², upisana u zk.ul. broj: 1328 KO Kuliješ i k.č. broj: 1345/1 E I-5, prvi sprat, stan, ukupne površine 44 m², upisana u zk.ul. broj: 1331 KO Kuliješ gdje je u „B“ vlasničkom listu sa pravom raspolaganja upisana Općina Kiseljak sa dijelom 1/1 i Osnovna škola Kiseljak sa trajnim pravom korištenja zemljišta sa dijelom 1/1, iz razloga jer je ovakav upis nezakonit, te je potrebno rješenje imovinsko-pravnih odnosa.

U postupku je probavljen zemljišnoknjižni izvadak broj: 049-0-NAR-22-000 099 od 12. 1. 2022. godine, 049-0-NAR-22-000 100 od 12. 1. 2022. godine, 049-0-NAR-22-000 101 od 12. 1. 2022. godine, 049-0-NAR-22-000 102 od 12. 1. 2022. godine, kopija katastarskog plana broj: 05-26-41/2022-2 od 12.01.2021. godine i broj: 05-26-41/2022-3 od 12. 1. 2021. godine.

U spis predmeta pribavljena Odluka broj: 01/1-27-1191/212 od 22. 12. 2021. godine, Upravnog odbora, Osnovne škole „Lepenica“, u kojoj stoji kako isti daju suglasnost da se izuzme trajno pravo korištenja Osnovnoj školi „Lepenica“, bez novčane naknade i traže da se ista upiše kao vlasništvo Općine Kiseljak sa dijelom 1/1.

Obrazloženje

Općinskom vijeću Kiseljak putem Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Kiseljak, obratio se načelnik općine zahtjevom za izuzimanje prava korištenja broj: 01/1-27-36/22 od 13.01.2022. godine.

Navedenim zahtjevom traži da Služba pripremi za Općinsko vijeće, Prijedlog rješenja o izuzimanju trajnog prava korištenja sa Osnovne škole „Lepenica“, na zemljištu označenom kao: k.č. broj: 1292, „Lepenica“, ukupne površine 9681 m², upisana u zk.ul. broj: 298 KO Kuliješ, k.č. broj: 1345/2, „Okućnica do vode“, ukupne površine 593 m², upisana u zk.ul. broj: 298 KO Kuliješ, k.č. broj: 1345/1, „Okućnica do vode“, ukupne površine 131 m², upisana u zk.ul. broj: 1326 KO Kuliješ, k.č. broj: 1345/1 E PR-2, prizemlje, stan, ukupne površine 13 m², upisana u zk.ul. broj: 1328 KO Kuliješ i k.č. broj: 1345/1 E I-5, prvi sprat, stan, ukupne površine 44 m², upisana u zk.ul. broj: 1331 KO Kuliješ gdje je u „B“ vlasničkom listu sa pravom raspolaganja upisan Općina Kiseljak sa dijelom 1/1 i Osnovna škola Kiseljak sa trajnim pravom korištenja zemljišta sa dijelom 1/1, iz razloga jer je ovakav upis nezakonit, te je potrebno rješenje imovinsko-pravnih odnosa.

U postupku je probavljen zemljišnoknjižni izvadak broj: 049-0-NAR-22-000 099 od 12.1.2022. godine, 049-0-NAR-22-000 100 od 12.1.2022. godine, 049-0-NAR-22-000 101 od 12.1.2022. godine, 049-0-NAR-22-000 102 od 12.1.2022. godine, kopija katastarskog plana broj: 05-26-41/2022-2 od 12.01.2021. godine i broj: 05-26-41/2022-3 od 12.01.2021. godine.

U spis predmeta pribavljena Odluka broj: 01/1-27-1191/212 od 22.12.2021. godine, Upravnog odbora, Osnovne škole „Lepenica“, u kojoj stoji da isti daju saglasnost da se izuzme trajno pravo korištenja Osnovnoj školi „Lepenica“, bez novčane naknade i traže da se ista upiše kao vlasništvo Općine Kiseljak sa dijelom 1/1.



Uvažavajući odredbu članku 6. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH, kojim je propisano da općina upravlja i raspolaže građevinskim zemljištem u državnoj svojini, Općinsko vijeće Kiseljak je odlučilo i donijelo Rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana nakon dostavljanja Rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u 2 primjerka.

Broj: 01/1-27-36/22
Kiseljak, 2. 2. 2022. godine

***Predsjedatelj
Općinskog vijeća Kiseljak
Asmer Japaur, dipl.ing.***

Uvažavajući odredbu članu 6. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH, kojim je propisano da općina upravlja i raspolaže građevinskim zemljištem u državnom vlasništvu, Općinsko vijeće Kiseljak je odlučilo i donijelo Rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana nakon dostavljanja Rješenja. Tužba se podnosi direktno sudu u 2 primjerka.

Broj: 01/1-27-36/22
Kiseljak, 2.2.2022. godine

***Predsjedavajući
Općinskog vijeća Kiseljak
Asmer Japaur, dipl.ing.***

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH („Sl. novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), članka 25. Statuta Općine Kiseljak („Sl. glasnik Općine Kiseljak“, broj: 3/09 i 03/12), Općinsko vijeće Kiseljak na 14. sjednici, održanoj dana 1. 2. 2022. godine, donosi:

**ODLUKU
O DAVANJU OVLAŠTENJA
OPUNOMOĆENIKU – ODVJETNIČKOM
UREDU ZA ZASTUPANJE OPĆINE KISELJAK
U SUDSKIM PREDMETIMA**

I.

Zajedničkom odvjetničkom uredu Vlado Slišković i Valentin Slišković iz Kiseljaka daje se ovlaštenje, da u svojstvu opunomoćenika zastupa Općinu Kiseljak u

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Sl. novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 25. Statuta Općine Kiseljak („Sl. glasnik Općine Kiseljak“, broj: 3/09 i 03/12), Općinsko vijeće Kiseljak na 14. sjednici, održanoj dana 1.2.2022. godine, donosi:

**ODLUKU
O DAVANJU OVLAŠTENJA PUNOMOĆNIKU –
ADVOKATSKOM UREDU ZA ZASTUPANJE
OPĆINE KISELJAK U SUDSKIM
PREDMETIMA**

I.

Zajedničkom advokatskom uredu Vlado Slišković i Valentin Slišković iz Kiseljaka daje se ovlaštenje, da u svojstvu punomoćenika zastupa Općinu Kiseljak u



sudskim predmetima kod sudova na području općine, kantona, federacije i države BiH u kojima se Općina Kiseljak pojavljuje kao jedna od stranaka u tim predmetima.

II.

Načelnik općine Kiseljak, ovlašćuje se za potpisivanje pojedinačne punomoći za svaki sudski predmet koji će zastupati zajednički odvjetnički ured Vlado Slišković i Valentin Slišković iz Kiseljaka, a koji su podneseni u ovoj i proteklim godinama i koji nisu pravomoćnim odlukama sudova okončani, kao i u sudskim predmetima koji budu dostavljeni Općini Kiseljak u narednom razdoblju, te će blagovremeno dostaviti dokaze koje posjeduju nadležni organi i Službe Općine Kiseljak, a koji se tiču pravnih stvari iz konkretnih sudskih predmeta koje zastupa odvjetnik, te dati potrebne upute u predmetima.

III.

Ova odluka primjenjuje se i ostaje na snazi dok nadležni organi Općine Kiseljak (Općinsko vijeće i Načelnik općine) donesenim odlukama reguliraju pitanja koja su vezana za: rad dosadašnjeg Općinskog javnog pravobraniteljstva Kiseljak koje je utemeljeno za zastupanje općine Kiseljak, Kreševo i Fojnicu, utemeljenje, funkcioniranje i rad Općinskog pravobraniteljstva Kiseljak za općinu Kiseljak ili pak zajedničkog Općinskog pravobraniteljstva za općinu Kiseljak i druge općine i dok se ne imenuje Općinski pravobranitelj kako je to propisano Zakonom o pravobraniteljstvu („Sl. novine KSB“ broj: 08/17).

sudskim predmetima kod sudova na području općine, kantona, federacije i države BiH u kojima se Općina Kiseljak pojavljuje kao jedna od stranaka u tim predmetima.

II.

Načelnik općine Kiseljak, ovlašćuje se za potpisivanje pojedinačne punomoći za svaki sudski predmet koji će zastupati zajednički odvjetnički ured Vlado Slišković i Valentin Slišković iz Kiseljaka, a koji su podneseni u ovoj i proteklim godinama i koji nisu pravomoćnim odlukama sudova okončani, kao i u sudskim predmetima koji budu dostavljeni Općini Kiseljak u narednom periodu, te će blagovremeno dostaviti dokaze koje posjeduju nadležni organi i Službe Općine Kiseljak, a koji se tiču pravnih stvari iz konkretnih sudskih predmeta koje zastupa advokat, te dati potrebne upute u predmetima.

III.

Ova odluka primjenjuje se i ostaje na snazi dok nadležni organi Općine Kiseljak (Općinsko vijeće i Načelnik općine) donesenim odlukama regulišu pitanja koja su vezana za: rad dosadašnjeg Općinskog javnog pravobranilaštva Kiseljak koje je osnovano za zastupanje općine Kiseljak, Kreševo i Fojnicu, osnovane, funkcionisanje i rad Općinskog pravobranilaštva Kiseljak za općinu Kiseljak ili pak zajedničkog Općinskog pravobranilaštva za općinu Kiseljak i druge općine i dok se ne imenuje Općinski pravobranilac kako je to propisano Zakonom o pravobranilaštvu („Sl. novine SBK“ broj: 08/17).



IV.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Općine Kiseljak.

Broj: 01/1-04-446/22
Kiseljak, 2. 2. 2022. godine

***Predsjedatelj
Općinskog vijeća Kiseljak
Asmer Japaur, dipl.ing.***

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH („Sl. novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), članka 25. Statuta Općine Kiseljak („Sl. glasnik Općine Kiseljak“, broj: 03/09 i 03/12), članka 363. stavak 3 točka 5. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 4. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Sl. novine FBiH“, broj: 17/14), po zahtjevu MT Projekt d.o.o. Široki Brijeg, Općinsko vijeće Kiseljak na 14. sjednici održanoj dana 1. 2. 2022. godine, d o n o s i :

ODLUKU

**o prodaji neizgrađenog zemljišta neposrednom
pogodbom**

Članak 1.

Ovom Odlukom odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog zemljišta radi oblikovanja građevinske čestice kupcu MT Projekt d.o.o. Široki Brijeg i to:

k.č. 556/1 površine 1412 m², 556/2 površine 1423 m², 557/1 m² površine 1552 m², 557/2 površine 1693 m², 558/1 površine 2705 m², 558/2 površine 11942 m²,

IV.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Općine Kiseljak.

Broj: 01/1-04-446/22
Kiseljak, 2.2.2022. godine

***Predsjedavajući
Općinskog vijeća Kiseljak
Asmer Japaur, dipl.ing.***

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Sl. novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 25. Statuta Općine Kiseljak („Sl. glasnik Općine Kiseljak“, broj: 03/09 i 03/12), člana 363. stav 3 tačka 5. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Sl. novine FBiH“, broj: 17/14), po zahtjevu MT Projekt d.o.o. Široki Brijeg, Općinsko vijeće Kiseljak na 14. sjednici održanoj dana 1.2.2022. godine, d o n o s i :

ODLUKU

**o prodaji neizgrađenog zemljišta direktnom
pogodbom**

Član 1.

Ovom Odlukom odobrava se prodaja direktnom pogodbom neizgrađenog zemljišta radi oblikovanja građevinske parvcele kupcu MT Projekt d.o.o. Široki Brijeg i to:

k.č. 556/1 površine 1412 m², 556/2 površine 1423 m², 557/1 m² površine 1552 m², 557/2 površine 1693 m², 558/1 površine 2705 m², 558/2 površine 11942 m²,



559/1 površine 1480 m², 559/2 površine 1590 m², 562 površine 4600 m², 563 površine 3140 m², 564 površine 3240 m², 566 površine 3647 m², k.p. 560/1 površine 1756 m², k.č. 561/1 površine 2220 m², k.č. 567 površine 3244 m², 579/2 površine 1763 m², 344/3 površine 246 m² sve KO Kuliješ, ukupne površine 47653 m².

Članak 2.

Cijena zemljišta označenog u članku 1. ove Odluke iznosi 18,00 KM/m², tako da ukupna kupoprodajna cijena za predmetno zemljište iznosi 857.754,00 KM (osamstotinapedesetsedamtisućasedamstopedesetčetiri /00 KM).

Članak 3.

Kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine u iznosu od 857.754,00 KM MT projekt d.o.o. Široki Brijeg je dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora o kupoprodaji, na redoviti transakcijski račun Općine Kiseljak broj: **3383402270248818**, otvoren kod UniCredit banke d.d. poslovnica u Kiseljaku, sa naznakom broja ugovora u svrsi doznake.

Članak 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik kako bi u ime Općine Kiseljak zaključio notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine označene u članku 1. ove Odluke sa kupcem MT Projekt d.o.o. Široki Brijeg.

Članak 5.

Troškove izrade notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnina, pristojbe za provođenje i upis prava vlasništva po ugovoru, te sve

559/1 površine 1480 m², 559/2 površine 1590 m², 562 površine 4600 m², 563 površine 3140 m², 564 površine 3240 m², 566 površine 3647 m², k.p. 560/1 površine 1756 m², k.č. 561/1 površine 2220 m², k.č. 567 površine 3244 m², 579/2 površine 1763 m², 344/3 površine 246 m² sve KO Kuliješ, ukupne površine 47653 m².

Član 2.

Cijena zemljišta označenog u članu 1. ove Odluke iznosi 18,00 KM/m², tako da ukupna kupoprodajna cijena za predmetno zemljište iznosi 857.754,00 KM (osamstotinapedesetsedamhiljadasedamstopedesetčetiri /00 KM).

Član 3.

Kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine u iznosu od 857.754,00 KM MT projekt d.o.o. Široki Brijeg je dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora o kupoprodaji, na redoviti transakcijski račun Općine Kiseljak broj: **3383402270248818**, otvoren kod UniCredit banke d.d. poslovnica u Kiseljaku, sa naznakom broja ugovora u svrsi doznake.

Član 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može u ime Općine Kiseljak zaključiti notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine označene u članu 1. ove Odluke sa kupcem MT Projekt d.o.o. Široki Brijeg.

Član 5.

Troškove izrade notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnina, naknade za provođenje i upis prava vlasništva po ugovoru, te sve



ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac MT projekt d.o.o. Široki Brijeg.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Općine Kiseljak.

Obrazloženje

Pismenim Zahtjevom broj: 01/1-27-56/21 od 17. 1. 2021. godine Općinskom vijeću Kiseljak, obratio se MT Projekt d.o.o Široki Brijeg. Navedenim zahtjevom traži od Općinskog vijeća donošenje odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Kiseljak, a radi se o česticama označenim kao k.č. 556/1 površine 1412 m², 556/2 površine 1423 m², 557/1 m² površine 1552 m², 557/2 površine 1693 m², 558/1 površine 2705 m², 558/2 površine 11942 m², 559/1 površine 1480 m², 559/2 površine 1590 m², 562 površine 4600 m², 563 površine 3140 m², 564 površine 3240 m², 566 površine 3647 m², k.č. 560/1 površine 1756 m², k.č. 561/1 površine 2220 m², k.č. 567 površine 3244 m², 579/2 površine 1763 m², 344/3 površine 246 m² sve KO Kuliješ, ukupne površine 47653 m² na kojima je kao posjednik i zemljišnoknjižni vlasnik upisana Općina Kiseljak sa dijelom 1/1. U postupku je pribavljen zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Kiseljaku od 24. 1. 2022. godine, kopija katastarskog plana broj: 05-26-102/2022-2 od 24. 1. 2022. godine, ZK izvadak broj: 049-0-NAR-22-000 239 od 24. 1. 2022. godine, kopija katastarskog plana broj: 05-26-102/2022-4 od 24. 1. 2022. godine, Ugovor o kupoprodaji nekretnina broj: 1009/2021 od 17.12.2021. godine ovjeren i od strane porezne uprave što predstavlja dokaz da je plaćen porez na promet nepokretnosti, Zapisnik o predaji u posjed broj: 01-09/22 od 19. 1. 2022. godine, Rješenje o dosudi broj 65 0 St 765800 19 St od 11. 1. 2022. godine.

U pribavljeno mišljenje Službe za gospodarstvo, urbanizam, zaštitu okoliša i prostorno planiranje Općine Kiseljak broj: 03-2756/22 od 31. 1. 2022.

ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac MT projekt d.o.o. Široki Brijeg.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Općine Kiseljak.

Obrazloženje

Pismenim Zahtjevom broj: 01/1-27-56/21 od 17.1.2021. godine Općinskom vijeću Kiseljak, obratio se MT Projekt d.o.o Široki Brijeg. Navedenim zahtjevom traži od Općinskog vijeća donošenje odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Kiseljak, a radi se o česticama označenim kao k.č. 556/1 površine 1412 m², 556/2 površine 1423 m², 557/1 m² površine 1552 m², 557/2 površine 1693 m², 558/1 površine 2705 m², 558/2 površine 11942 m², 559/1 površine 1480 m², 559/2 površine 1590 m², 562 površine 4600 m², 563 površine 3140 m², 564 površine 3240 m², 566 površine 3647 m², k.č. 560/1 površine 1756 m², k.č. 561/1 površine 2220 m², k.č. 567 površine 3244 m², 579/2 površine 1763 m², 344/3 površine 246 m² sve KO Kuliješ, ukupne površine 47653 m² na kojima je kao posjednik i zemljišnoknjižni vlasnik upisana Općina Kiseljak sa dijelom 1/1. U postupku je pribavljen zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Kiseljaku od 24.1.2022. godine, kopija katastarskog plana broj: 05-26-102/2022-2 od 24.1.2022. godine, ZK izvadak broj: 049-0-NAR-22-000 239 od 24.1.2022. godine, kopija katastarskog plana broj: 05-26-102/2022-4 od 24.1.2022. godine, Ugovor o kupoprodaji nekretnina broj: 1009/2021 od 17.12.2021. godine ovjeren i od strane porezne uprave što predstavlja dokaz da je plaćen porez na promet nepokretnosti, Zapisnik o predaji u posjed broj: 01-09/22 od 19.1.2022. godine, Rješenje o dosudi broj: 65 0 St 765800 19 St od 11.1.2022. godine.

U pribavljeno mišljenje Službe za gospodarstvo, urbanizam, zaštitu okoliša i prostorno planiranje Općine Kiseljak broj: 03-2756/22 od 31.1.2022.



godine u kojem stoji kako su čestice k.č. 556/1 površine 1412 m², 556/2 površine 1423 m², 557/1 m² površine 1552 m², 557/2 površine 1693 m², 558/1 površine 2705 m², 558/2 površine 11942 m², 559/1 površine 1480 m², 559/2 površine 1590 m², 562 površine 4600 m², 563 površine 3140 m², 564 površine 3240 m², 566 površine 3647 m², k.č. 560/1 površine 1756 m², k.č. 561/1 površine 2220 m², k.č. 567 površine 3244 m², 579/2 površine 1763 m², 344/3 površine 246 m² sve KO Kuliješ, ukupne površine 47653 m², potrebne za oblikovanje građevinske čestice zemljišta označenog u kopiji katastarskog plana broj: 05-26-130/2022-2 od 31. 1. 2022. godine u vlasništvu MT projekt d.o.o. Široki Brijeg.

Člankom 363. stavak 3. točka 5. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), propisano je kako se „Prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnine u vlasništvu Federacije, kantona, općina i gradova izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice“. Člankom 4. stavak 1. točka c) Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninom u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Sl. novine FBiH“, broj: 17/14) propisano je kako „Odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina neposrednom pogodbom ili zamjene nekretnine sukladno članku 363. stavci 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima, za nekretnine u vlasništvu gradova i općina, donosi gradsko odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine, odnosno gradonačelnika grada“. Prema odredbama Zakona o stvarnim pravima i Pravilnika, Općinsko vijeće u skladu sa danim ovlastima odobrava prodaju nekretnine putem neposredne pogodbe na prijedlog načelnika općine, dok se ugovor o kupoprodaji zaključuje u formi notarski obrađene isprave.

godine u kojem stoji kako su čestice k.č. 556/1 površine 1412 m², 556/2 površine 1423 m², 557/1 m² površine 1552 m², 557/2 površine 1693 m², 558/1 površine 2705 m², 558/2 površine 11942 m², 559/1 površine 1480 m², 559/2 površine 1590 m², 562 površine 4600 m², 563 površine 3140 m², 564 površine 3240 m², 566 površine 3647 m², k.č. 560/1 površine 1756 m², k.č. 561/1 površine 2220 m², k.č. 567 površine 3244 m², 579/2 površine 1763 m², 344/3 površine 246 m² sve KO Kuliješ, ukupne površine 47653 m², potrebne za oblikovanje građevinske čestice zemljišta označenog u kopiji katastarskog plana broj: 05-26-130/2022-2 od 31.1.2022. godine u vlasništvu MT projekt d.o.o. Široki Brijeg.

Članom 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), propisano je da se „Prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnine u vlasništvu Federacije, kantona, općina i gradova izuzetno može izvršiti direktnom pogodbom radi oblikovanja građevinske parcele“. Članom 4. stav 1. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninom u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Sl. novine FBiH“, broj: 17/14) propisano je da „Odluku o načinu i uslovima raspolaganja nekretnina direktnom pogodbom ili zamjene nekretnine u skladu sa članom 363. stavovi 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima, za nekretnine u vlasništvu gradova i općina, donosi gradsko odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine, odnosno gradonačelnika grada“. Prema odredbama Zakona o stvarnim pravima i Pravilnika, Općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjima odobrava prodaju nekretnine putem direktne pogodbe na prijedlog načelnika općine, dok se ugovor o kupoprodaji zaključuje u formi notarski obrađene isprave.



Na temelju svega navedenog Općinsko vijeće usvaja predloženu Odluku kojom se izvršava prodaja zemljišta označeno kao k.č. 556/1 površine 1412 m², 556/2 površine 1423 m², 557/1 m² površine 1552 m², 557/2 površine 1693 m², 558/1 površine 2705 m², 558/2 površine 11942 m², 559/1 površine 1480 m², 559/2 površine 1590 m², 562 površine 4600 m², 563 površine 3140 m², 564 površine 3240 m², 566 površine 3647 m², k.č. 560/1 površine 1756 m², k.č. 561/1 površine 2220 m², k.č. 567 površine 3244 m², 579/2 površine 1763 m², 344/3 površine 246 m² sve KO Kuliješ, na kojima je posjednik Općina Kiseljak sa dijelom 1/1, radi oblikovanja - formiranja građevinske čestice.

Broj: 01/1-27-56/22
Kiseljak, 2. 2. 2022. godine

***Predsjedatelj
Općinskog vijeća Kiseljak
Asmer Japaur, dipl.ing.***

Na osnovu svega navedenog Općinsko vijeće usvaja predloženu Odluku kojom se izvršava prodaja zemljišta označenog kao k.č. 556/1 površine 1412 m², 556/2 površine 1423 m², 557/1 m² površine 1552 m², 557/2 površine 1693 m², 558/1 površine 2705 m², 558/2 površine 11942 m², 559/1 površine 1480 m², 559/2 površine 1590 m², 562 površine 4600 m², 563 površine 3140 m², 564 površine 3240 m², 566 površine 3647 m², k.č. 560/1 površine 1756 m², k.č. 561/1 površine 2220 m², k.č. 567 površine 3244 m², 579/2 površine 1763 m², 344/3 površine 246 m² sve KO Kuliješ, na kojima je posjednik Općina Kiseljak sa dijelom 1/1, radi oblikovanja - formiranja građevinske parcele.

Broj: 01/1-27-56/22
Kiseljak, 2.2.2022. godine

***Predsjedavajući
Općinskog vijeća Kiseljak
Asmer Japaur, dipl.ing.***

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH ("Sl. novine FBiH", broj: 49/06 i 51/09), članka 25. Statuta Općine Kiseljak ("Sl. glasnik Općine Kiseljak", broj: 03/09 i 03/12), članka 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj: 02/98 i 48/99), Općinsko vijeće Kiseljak na 14. sjednici održanoj dana 1. 2. 2022. godine, **d o n o s i :**

R J E Š E N J E

1. **UKIDA SE** status dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao:
 - k.č. broj: 344/3, nekategorizirani put, Azapovići, u površini od 246 m², upisana u zk.ul. broj: 297 KO Kuliješ upisana kao iskaz, dobro u općoj uporabi.
2. Po pravosnažnosti ovog Rješenja Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Kiseljaku i katastar nekretnina Općine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Sl. novine FBiH", broj: 49/06 i 51/09), člana 25. Statuta Općine Kiseljak ("Sl. glasnik Općine Kiseljak", broj: 03/09 i 03/12), člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj: 02/98 i 48/99), Općinsko vijeće Kiseljak na 14. sjednici održanoj dana 1.2.2022. godine, **d o n o s i :**

R J E Š E N J E

1. **UKIDA SE** status dobra u općoj upotrebi na nekretnini označenoj kao:
 - k.č. broj: 344/3, nekategorisani put, Azapovići, u površini od 246 m², upisana u zk.ul. broj: 297 KO Kuliješ upisana kao iskaz, dobro u općoj upotrebi.
2. Po pravosnažnosti ovog Rješenja Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Kiseljaku i katastar Općine Kiseljak brisat će



Kiseljak brisat će izvršeni upis nekretnine iz točke 1. ovog Rješenja, kao nekretnine iskaz, dobro u općoj uporabi te će se navedeno zemljište upisati kao vlasništvo Općine Kiseljak sa dijelom 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Načelnik općine Kiseljak obratio se Općinskom vijeću Kiseljak, putem Službe za imovinsko - pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Kiseljak, sa zahtjevom broj: 01/1-27-66/22 od 18. 1. 2022. godine, kojim traži ukidanje statusa javnog dobra - puta na čestici označenoj kao k.č. broj: 344/3, nekategorizirani put, Azapovići, u površini od 246 m², upisana u zk.ul. broj: 297 KO Kuliješ, obzirom kako ista gubi funkciju nakon izradnje pristupnog puta za Poslovnu zonu Azapovići, te isti nema više svoju svrhu javnog dobra.

Služba je u spis predmeta pribavila zemljišnoknjižni izvadak broj: 049-0-NAR-22-000 177 od 18. 1. 2022. godine i kopiju katastarskog plana broj: 05-26-71/2022-2 od 18. 1. 2022. godine.

Postupajući po navedenom zahtjevu Služba je uputila zahtjev za pismeno izjašnjenje Službi za gospodarstvo, urbanizam zaštitu okoliša i komunalne poslove, Općine Kiseljak, je li na temelju čestice k.č. broj: 344/3, nekategorizirani put, Azapovići, u površini od 246 m², upisana u zk.ul. broj: 297 KO Kuliješ upisana kao javno dobro put, a koja je upisana u postupku izlaganja na javni uvid nekretnina, izdana dozvola za gradnju objekta pravnim ili fizičkim osobama.

Dana 18. 1. 2022. godine zaprimili smo Odgovor na zahtjev u kojem stoji kako su provjerom kroz evidenciju izdanih dozvola ustanovili kako nije izdana urbanistička suglasnost niti građevinska dozvola na temelju čestice k.č. broj: 344/3, nekategorizirani put, Azapovići, u površini od 246 m², upisana u zk.ul. broj: 297 KO Kuliješ, javno dobro put za koju je

izvršeni upis nekretnine iz tačke 1. ovog Rješenja, kao nekretnine iskaz, dobro u općoj upotrebi te će se navedeno zemljište upisati kao vlasništvo Općine Kiseljak sa dijelom 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Načelnik općine Kiseljak obratio se Općinskom vijeću Kiseljak, putem Službe za imovinsko - pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Kiseljak, sa zahtjevom broj: 01/1-27-66/22 od 18.1.2022. godine, kojim traži da se ukine status javnog dobra - puta na parcele označene kao k.č. broj: 344/3, nekategorisani put, Azapovići, u površini od 246 m², upisana u zk.ul. broj: 297 KO Kuliješ, obzirom da ista gubi funkciju nakon izradnje pristupnog puta za Poslovnu zonu Azapovići, te isti nema više svoju svrhu javnog dobra.

Služba je u spis predmeta pribavila zemljišnoknjižni izvadak broj: 049-0-NAR-22-000 177 od 18.1.2022. godine i kopiju katastarskog plana broj: 05-26-71/2022-2 od 18.1.2022. godine.

Postupajući po navedenom zahtjevu Služba je uputila zahtjev za pismeno izjašnjenje Službi za gospodarstvo, urbanizam, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Općine Kiseljak, da li je na osnovu parcele k.č. broj: 344/3, nekategorisani put, Azapovići, u površini od 246 m², upisana u zk.ul. broj: 297 KO Kuliješ upisana kao javno dobro put, a koja je upisana u postupku izlaganja na javni uvid nekretnina, izdata dozvola za gradnju objekta pravnim ili fizičkim licima.

Dana 18.1.2022. godine zaprimili smo Odgovor na zahtjev u kojem stoji da su provjerom kroz evidenciju izdatih dozvola ustanovili da nije izdata urbanistička saglasnost niti građevinska dozvola na osnovu parcele k.č. broj: 344/3, nekategorisani put, Azapovići, u površini od 246 m², upisana u zk.ul. broj: 297 KO Kuliješ, javno dobro put za koju je podnesen zahtjev,



podnesen zahtjev, te kako ukidanje statusa javnog dobra puta neće narušiti posjede koji graniče sa istim.

Na temelju svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana nakon dostavljanja Rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u 2 primjerka.

Broj: 01/1-27-66/22
Kiseljak, 2. 2. 2022. godine

*Predsjedatelj
Općinskog vijeća Kiseljak
Asmer Japaur, dipl.ing.*

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH ("Sl. novine FBiH", broj: 49/06 i 51/09), članka 25. Statuta Općine Kiseljak ("Sl. glasnik Općine Kiseljak", broj: 03/09 i 03/12), članka 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj: 2/98 i 48/99), Općinsko vijeće Kiseljak na 14. sjednici održanoj dana 1. 2. 2022. godine, **donosi:**

R J E Š E N J E

1. **UKIDA SE** status dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao:
 - k.č. broj:1393/2, nekategorizirani put, u površini od 80 m², upisana u zk.ul. broj: 719 KO Brestovsko upisana kao iskaz, dobro u općoj uporabi.
2. Po pravomoćnosti ovog Rješenja Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Kiseljaku i Služba za imovinsko - pravne, geodetske poslove i katastar

te da ukidanje statusa javnog dobra puta neće narušiti posjede koji graniče sa istim.

Na osnovu svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana nakon dostavljanja Rješenja. Tužba se podnosi direktno sudu u 2 primjerka.

Broj: 01/1-27-66/22
Kiseljak, 2.2.2022. godine

*Predsjedavajući
Općinskog vijeća Kiseljak
Asmer Japaur, dipl.ing.*

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Sl. novine FBiH", broj: 49/06 i 51/09), člana 25. Statuta Općine Kiseljak ("Sl. glasnik Općine Kiseljak", broj: 03/09 i 03/12), člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj: 2/98 i 48/99), Općinsko vijeće Kiseljak na 14. sjednici održanoj dana 1.2.2022. godine, **donosi:**

R J E Š E N J E

1. **UKIDA SE** status dobra u općoj upotrebi na nekretnini označenoj kao:
 - k.č. broj:1393/2, nekategorisani put, u površini od 80 m², upisana u zk.ul. broj: 719 KO Brestovsko upisana kao iskaz, dobro u općoj upotrebi.
2. Po pravosnažnosti ovog Rješenja ZK Ured Općinskog suda u Kiseljaku i katastar Općine Kiseljak brisat će izvršeni upis nekretnine iz



nekretnina Općine Kiseljak brisat će izvršeni upis nekretnine iz točke 1. ovog Rješenja, kao nekretnine iskaz, dobro u općoj uporabi te će se navedeno zemljište upisati kao vlasništvo Općine Kiseljak sa dijelom 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Hodžić Asmer obratio se Općinskom vijeću Kiseljak, putem Službe za imovinsko - pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Kiseljak, sa zahtjevom broj: 01/1-27-85/22 od 21. 1. 2022. godine, kojim traži ukidanje statusa javnog dobra - puta na dijelu parceli označenoj kao k.č. broj: 1393, nekategorizirani put KO Brestovsko, površine cca 80 m², radi legalizacije izgrađenog objekta-garaže.

Služba je u spis predmeta pribavila zemljišnoknjižni izvadak od 1. 2. 2022. godine godine i plan parcelacije od 1. 2. 2022. godine.

Postupajući po navedenom zahtjevu Služba je uputila zahtjev za pismeno izjašnjenje Službi za gospodarstvo, urbanizam zaštitu okoliša i komunalne poslove, Općine Kiseljak, je li na temelju dijela čestice označene kao k.č. broj: 1393, nekategorizirani put KO Brestovsko, površine cca 80 m², upisana kao javno dobro put, a koja je upisana u postupku izlaganja na javni uvid nekretnina, izdana dozvola za gradnju objekta pravnim ili fizičkim osobama, te ako isti može bit predmet ukidanja statusa, tj. da dostave plan parcelacije iste.

Dana 1. 2. 2022. godine zaprimili smo Odgovor na zahtjev u kojem stoji da su provjerom kroz evidenciju izdanih dozvola ustanovili da nije izdana urbanistička suglasnost niti građevinska dozvola na temelju čestice k.č. broj: 1393, nekategorizirani put KO Brestovsko, površine cca 80 m², te kako dio čestice koji je predmet ovog zahtjeva ne ugrožava status javnog dobra i korištenje istog, te također dostavljaju plan

tačke 1. ovog Rješenja, kao nekretnine iskaz, dobro u općoj upotrebi te će se navedeno zemljište upisati kao vlasništvo Općine Kiseljak sa dijelom 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Hodžić Asmer obratio se Općinskom vijeću Kiseljak, putem Službe za imovinsko - pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Kiseljak, sa zahtjevom broj: 01/1-27-85/22 od 21.1.2022. godine, kojim traži da se ukine status javnog dobra - puta na dijelu parceli označenoj kao k.č. broj: 1393, nekategorisani put KO Brestovsko, površine cca 80 m², radi legalizacije izgrađenog objekta-garaže.

Služba je u spis predmeta pribavila zemljišnoknjižni izvadak od 1.2.2022. godine godine i plan parcelacije od 1.2.2022. godine.

Postupajući po navedenom zahtjevu Služba je uputila zahtjev za pismeno izjašnjenje Službi za gospodarstvo, urbanizam zaštitu okoliša i komunalne poslove, Općine Kiseljak, da li je na osnovu dijela parcele označenoj kao k.č. broj: 1393, nekategorisani put KO Brestovsko, površine cca 80 m², upisana kao javno dobro put, a koja je upisana u postupku izlaganja na javni uvid nekretnina, izdata dozvola za gradnju objekta pravnim ili fizičkim licima, te ako isti može bit predmet ukidanja statusa, tj. da dostave plan parcelacije iste.

Dana 1.2.2022. godine zaprimili smo Odgovor na zahtjev u kojem stoji da su provjerom kroz evidenciju izdatih dozvola ustanovili da nije izdana urbanistička saglasnost niti građevinska dozvola na osnovu parcele k.č. broj: 1393, nekategorisani put KO Brestovsko, površine cca 80 m², te da dio parcele koji je predmet ovog ne ugrožava status javnog dobra i korištenje istog, te također dostavljaju plan parcelacije za



parcelacije za navedenu nekretninu.

Na temelju svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana nakon dostavljanja Rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u 2 primjerka.

Broj: 01/1-27-85/22
Kiseljak, 2. 2. 2022. godine

***Predsjedatelj
Općinskog vijeća Kiseljak
Asmer Japaur, dipl.ing.***

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave FBiH („Sl. novine FBiH“, broj: 49/06, 51/09), članka 25. Statuta Općine Kiseljak („Sl. glasnik Općine Kiseljak“, broj: 3/09 03/12) članka 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13) i Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova, („Sl. novine FBiH“, broj:17/14), Općinsko vijeće Kiseljak na 14. sjednici održanoj dana 1. 2. 2022. godine donosi:

ODLUKU

o usvajanju Izvješća o provedenim aktivnostima javnog nadmetanja za prodaju nekretnine na temelju Odluke o prodaji i kriterijima za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Kiseljak putem javnog nadmetanja broj: 01/1-27-1166/21 od 22. 12. 2021. godine i davanju ovlaštenja načelniku Općine za potpisivanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine

navedenu nekretninu.

Na osnovu svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana nakon dostavljanja Rješenja. Tužba se podnosi direktno sudu u 2 primjerka.

Broj: 01/1-27-85/22
Kiseljak, 2.2.2022. godine

***Predsjedavajući
Općinskog vijeća Kiseljak
Asmer Japaur, dipl.ing.***

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Sl. novine FBiH“, broj: 49/06, 51/09), člana 25. Statuta Općine Kiseljak („Sl. glasnik Općine Kiseljak“, broj: 3/09 03/12) člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13) i Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova, („Sl. novine FBiH“, broj:17/14), Općinsko vijeće Kiseljak na 14. sjednici održanoj dana 1.2.2022. godine donosi:

ODLUKU

o usvajanju Izvještaja o provedenim aktivnostima javne licitacije za prodaju nekretnine na temelju Odluke o prodaji i kriterijima za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Kiseljak putem javne licitacije broj: 01/1-27-1166/21 od 22.12.2021. godine i davanju ovlaštenja načelniku Općine za potpisivanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine



Članak 1.

Općinsko vijeće Kiseljak usvaja Izvješće o provedenim aktivnostima javnog nadmetanja za prodaju nekretnina na temelju Odluke o prodaji i kriterijima za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Kiseljak putem javnog nadmetanja broj: 01/1-27-1166/21 od 22. 12. 2021. godine.

Članak 2.

Općinsko vijeće Kiseljak ovlašćuje načelnika općine Kiseljak za potpisivanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine i to: zemljište k.č. broj: 992/21, gradilište, Gradilište, upisana u zk.ul. broj: 1920, površine 70 m² KO SP Podastinje u vlasništvu Općine Kiseljak 1/1, kod notara, sa fizičkom osobom IVAN ANIĆ iz Kiseljaka kao kupac i Mladen Mišurić - Ramljak za Općinu Kiseljak, kao prodavatelj, po cijeni od 3.200,00 KM (tritisućedvijestotine 00/100 KM).

Ugovor će sadržavati potrebne elemente iz Odluke o prodaji i kriterijima za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Kiseljak putem javnog nadmetanja broj: 01/1-27-1166/21 od 22. 12. 2021. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Općine Kiseljak.

Broj: 01/1-27-1166/21
Kiseljak, 2. 2. 2022. godine

***Predsjedatelj
Općinskog vijeća Kiseljak
Asmer Japaur, dipl.ing.***

Član 1.

Općinsko vijeće Kiseljak usvaja Izvještaj o provedenim aktivnostima javne licitacije za prodaju nekretnina na osnovu Odluke o prodaji i kriterijima za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Kiseljak putem javne licitacije broj: 01/1-27-1166/21 od 22.12.2021. godine.

Član 2.

Općinsko vijeće Kiseljak ovlašćuje načelnika općine Kiseljak za potpisivanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine i to: zemljište k.č. broj: 992/21, gradilište, Gradilište, upisana u zk.ul. broj: 1920, površine 70 m² KO SP Podastinje u vlasništvu Općine Kiseljak 1/1, kod notara, sa fizičkom osobom IVAN ANIĆ iz Kiseljaka kao kupac i Mladen Mišurić - Ramljak za Općinu Kiseljak, kao prodavac, po cijeni od 3.200,00 KM (trihiljadedvijestotine 00/100 KM).

Ugovor će sadržavati potrebne elemente iz Odluke o prodaji i kriterijima za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Kiseljak putem javne licitacije broj: 01/1-27-1166/21 od 22.12.2021. godine.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Općine Kiseljak.

Broj: 01/1-27-1166/21
Kiseljak, 2.2.2022. godine

***Predsjedavajući
Općinskog vijeća Kiseljak
Asmer Japaur, dipl.ing.***



Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave FBiH („Sl. novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), članka 25. Statuta općine Kiseljak („Sl. glasnik Općine Kiseljak“, broj: 03/09 i 03/12), a u postupku razmatranja inicijative za prekategoriizaciju ceste Lepenica - Han Ploča, od 1. 2. 2022. godine, Općinsko vijeće Kiseljak, na 14. sjednici održanoj dana 1. 2. 2022. godine, d o n o s i :

ZAKLJUČAK

1. Općinsko vijeće Kiseljak prihvaća inicijativu vijećnika Asmera Japaura za prekategoriizaciju ceste Lepenica - Han Ploča iz regionalne ceste R443a u magistralnu cestu.
2. Općinsko vijeće Kiseljak traži od nadležnih institucija poduzimanje svih koraka za prekategoriizaciju ceste Lepenica - Han Ploča iz regionalne ceste R443a u magistralnu cestu.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, a bit će objavljen u Službenom glasniku Općine Kiseljak.

Obrazloženje

Trenutna cesta Lepenica - Han Ploča je regionalna cesta R443a. Cesta je izrazito prometna, naročito iz razloga uključenja na autocestu A1. Nakon rekonstrukcije magistralne ceste M5 i izgradnje raskružja, u mjestu Lepenica, stvoreni su uvjeti za spajanje sa autocestom. Proglašenjem ove ceste magistralnom, stvorili bi se uvjeti za revizijom njenih

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Sl. novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 25. Statuta općine Kiseljak („Sl. glasnik Općine Kiseljak“, broj: 03/09 i 03/12), a u postupku razmatranja inicijative za prekategoriisanje puta Lepenica - Han Ploča, od 1.2.2022. godine, Općinsko vijeće Kiseljak, na 14. sjednici održanoj dana 1.2.2022. godine, d o n o s i :

ZAKLJUČAK

1. Općinsko vijeće Kiseljak prihvaća inicijativu vijećnika Asmera Japaura za prekategoriisanje ceste Lepenica - Han Ploča iz regionalnog puta R443a u magistralnu cestu.
2. Općinsko vijeće Kiseljak traži od nadležnih institucija preduzimanje svih koraka za prekategoriisanje ceste Lepenica - Han Ploča iz regionalne ceste R443a u magistralnu cestu.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, a bit će objavljen u Službenom glasniku Općine Kiseljak.

Obrazloženje

Trenutna cesta Lepenica - Han Ploča je regionalna cesta R443a. Cesta je izrazito frekventan, naročito iz razloga uključenja na autoput A1. Nakon rekonstrukcije magistralne ceste M5 i izgradnje kružnog toka, u mjestu Lepenica, stvoreni su uslovi za spajanje sa autoputom. Proglašenjem ovog puta magistralnim, stvorili bi se uslovi za revizijom njenih



elemenata, mogućnost poboljšanja kvalitete boljeg održavanja. Obzirom kako je Općina Kiseljak proglasila Poslovnu zonu „Azapovići“, u mjestu Lepenica, intenzitet prometa će se sigurno u budućnosti povećati.

Broj: 01/1-23-447/22
Kiseljak, 2. 2. 2022. godine

*Predsjedatelj
Općinskog vijeća Kiseljak
Asmer Japaur, dipl.ing.*

elemenata, te mogućnost poboljšanja kvalitete i te boljeg održavanja. Obzirom kako je Općina Kiseljak proglasila Poslovnu zonu „Azapovići“, u mjestu Lepenica, intenzitet prometa će se sigurno u budućnosti povećati.

Broj: 01/1-23-447/22
Kiseljak, 2.2.2022. godine

*Predsjedavajući
Općinskog vijeća Kiseljak
Asmer Japaur, dipl.ing.*

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA:

Na temelju članka 39. Statuta općine Kiseljak („Službeni glasnik općine Kiseljak“ br: 3/09) i članka 13. Zakona o javnim nabavama BiH («Službeni glasnik BiH», broj 39/14) Načelnik općine Kiseljak d o n o s i:

RJEŠENJE o imenovanju Povjerenstva za javne nabave

Članak 1.

Imenuje se Povjerenstvo za provedbu postupaka javnih nabava Općine Kiseljak za proračunsku 2022. godinu (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) u sljedećem sastavu:

1. Ilijana Vrebac Perica predsjedatelj Povjerenstva
2. Nijaz Bunjo član
3. Boris Franković član

Članak 2.

Za tajnika Povjerenstva imenuje se:
Gabrijela Lukić

Za zamjenika tajnika Povjerenstva imenuje se:
Dejan Štekić



U slučaju spriječenosti da imenovani članovi rade u Povjerenstvu, za zamjenike se imenuju:

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| 1. Nikola Grubešić | zamjenik predsjedatelja |
| 2. Admir Zubača | zamjenik člana |
| 3. Ivana Mrnjavac | zamjenik člana |

Članak 3.

Ugovorno tijelo ima pravo na svoju ili na inicijativu Povjerenstva pozvati stručnjake za slučajeve gdje predmet javne nabave zahtjeva specifično tehničko ili specijalizirano znanje koje inače nije dostupno unutar ugovornog tijela. Stručnjaci angažirani na ovaj način nemaju pravo glasa.

Članak 4.

Poslovi Povjerenstva iz točke I ovog rješenja uključuju:

- Otvaranje zahtjeva za sudjelovanje,
- Provođenje javnog otvaranja ponuda,
- Pregledavanje, ocjenu, i uspoređivanje ponuda,
- Sastavljanje zapisnika o ocjeni ponuda,
- Sastavljanje izvješća o postupku javne nabavke,
- Davanje preporuke ugovornom tijelu za donošenje odluke o odabiru ili odluke o poništenju postupka nabavke

Članak 5.

Rad povjerenstva obuhvaća:

- Povjerenstvo djeluje od dana donošenja odluke o njegovom imenovanju do okončanja svih poslova vezanih za javnu nabavu koje mu u pismenoj formi povjeri ugovorno tijelo
- Povjerenstvo sastavlja zapisnike i druge akte u sadržaju i formi propisanoj zakonom, podzakonskim aktima i općim aktima ugovornog tijela
- Povjerenstvo nakon okončanog postupka, daje ugovornom tijelu preporuku zajedno sa izvješćem o radu i razlozima davanja takve preporuke, te daje prijedlog odgovarajuće odluke
- Ugovorno tijelo može prihvatiti preporuku povjerenstva ili je odbiti ako je prijedlog nezakonit.



e) U slučaju da ugovorno tijelo ne prihvati preporuku povjerenstva dužno je dati pismeno objašnjenje svog postupanja, tj. u čemu se sastoji nezakonitost, te tražiti da se otkloni ista.

f) Konačnu odluku o dodjeli ugovora donosi ugovorno tijelo koje snosi odgovornost za javnu nabavu.

Članak 6.

Svaki član Povjerenstva i tajnik, kao i stručnjak angažiran izvan ugovornog tijela, potpisuje izjavu o nepristranosti i povjerljivosti, te postojanju sukoba interesa sukladno članku 11. Zakona, odnosno da je upoznat sa odredbama članka 52. Zakona odnosno da je upoznat sa obvezom da je tijekom cijelog postupka rada u Povjerenstvu dužan prijaviti mogući sukob interesa i tražiti isključenje iz rada povjerenstva.

Članak 7.

Ugovorno tijelo imenuje i Tajnika Povjerenstva koji nema pravo glasa i vrši:

- administrativne poslove za Povjerenstvo,
- priprema zapisnik sa sastanaka Povjerenstva ,
- priprema izvješće o radu Povjerenstva ,
- vodi dokumentaciju i
- vrši druge poslove koje zahtijeva predsjedatelj Povjerenstva

Članak 8.

Predsjedatelju, članovima kao i tajniku Povjerenstva pripada naknada za rad u Povjerenstvu za koju će Načelnik donijeti poseban Zaključak o visini naknade Povjerenstva za javne nabave.

Članak 9.

Mandat Povjerenstva je za 2022. godinu.

Članak 10.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i isto će se objaviti u Službenom glasniku Općine Kiseljak.

Broj: 01-04-3/22
Kiseljak, 4.1.2022. godine

Načelnik
Općine Kiseljak
Mladen Mišurić - Ramljak



SADRŽAJ:

Stranica:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o usvajanju trogodišnjeg plana projekata javno-privatnog partnerstva za 2022. – 2024. godina.....1.
2. Odluka o usvajanju godišnjeg plana projekata javno - privatnog partnerstva za 2022. godinu.....2.
3. Odluka o izmjeni Odluke o dopuni programa gazdovanja poljoprivrednim zemljištem u državnom vlasništvu za općinu Kiseljak.....4.
4. Odluka o prodaji neizgrađenog zemljišta direktnom pogodbom, KO Podastinje.....5.
5. Rješenje o ukidanju statusa javnog dobra - puta, KO Kuliješ..... 6.
6. Rješenje o izuzimanju trajnog prava korištenja, KO Kuliješ.....10
7. Odluka o davanju ovlaštenja punomoćniku - odvjetničkom uredu za zastupanje Općine Kiseljak u sudskim predmetima.....13.
8. Odluka o prodaji neizgrađenog zemljišta direktnom pogodbom radi oblikovanja građevinske parcele, KO Kuliješ.....15.
9. Rješenje o ukidanju statusa javnog dobra - puta, KO Kuliješ II.....19.
10. Rješenje o ukidanju statusa javnog dobra - puta, KO Brestovsko.....21.
11. Odluka o usvajanju Izvještaja o provedenim aktivnostima javne licitacije za prodaju nekretnine na osnovu Odluke o prodaji i kriterijima za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Kiseljak putem javne licitacije broj: 01/1-27-1166/21 od 22. 12. 2021. godine i davanju ovlaštenja načelniku Općine za potpisivanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine.....23.
12. Inicijativa za prekategORIZACIJU ceste Lepenica - Han Ploča - (Zaključak).....25.

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za javne nabave.....26.



Izdavač:

OPĆINSKO VIJEĆE KISELJAK

Adresa:

**BANA JOSIPA JELAČIĆA 41,
KISELJAK**

Odgovorni urednik:

DEJAN ŠTEKIĆ

Telefon:

030/877-808

E-mail:

opc.kiseljak@tel.net.ba

dejan.stekic@opcina-kiseljak.org

Grafička priprema i tisak:

OPĆINSKO VIJEĆE KISELJAK